

Reguleringsplan, områderegulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Bergenhus/Åsane.

**Bybanen fra sentrum til Åsane, Delstrekning 3,
Eidsvågtunnelen - Tertneskrysset.**

Nasjonal arealplan-ID 4601_65820000

Saksnummer

PLAN-2022/20563

Siste revisjonsdato bestemmelser

31.03.2023

Vedtatt av bystyret

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

§ 1 Planens hensikt

Planen regulerer areal til å bygge og drifte Bybanen, sykkelrute og gangforbindelser fra Eidsvåg til Tertneskrysset, samt anlegg tilknyttet forlenget Fløyfjelltunnel og nødvendig omlegging av E39 i Eidsvåg. Reguleringsplanens intensjon beskrives detaljert i tilhørende planbeskrivelse datert 17.03.2023.

§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 2.1.1 Universell utforming

§ 2.1.1.1 Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for valg av løsninger for bybane og hovedsykkelrute med fortau. Fortau, gangveger og andre gangarealer skal som hovedregel være tilgjengelig for alle, universell utforming må avveies mot hensyn til landskap og kulturminnevern.

§ 2.1.1.2 For gangforbindelser som ikke kan utføres med universell utforming skal kompenserende tiltak som rekkverk, trillefast dekke, belysning og hvilebenker undervegs tas i bruk der det er relevant.

§ 2.1.2 Estetisk utforming

§ 2.1.2.1 Alle anlegg skal gis et formuttrykk med høy estetisk kvalitet og bestandighet. Det skal spesielt vektlegges at sikkerhetskrav for Bybanen og øvrig trafikk kan innpasses i gode byformmessige løsninger. Visuelle og fysiske barrierer samt andre elementer som har negativ innvirkning på bystruktur og byform skal unngås i størst mulig grad.

§ 2.1.2.2 Ved detaljutforming av byrom, torg, tekniske bygg, depot og gangbroer skal estetiske kvaliteter og stedstilpasning vektlegges, og være i tråd med Bergen kommunes arkitektur- og byformingsstrategi.

§ 2.1.3 Sykkelparkering

Innenfor feltene angitt under skal det etableres parkeringsplasser for sykkel i samsvar med tabellen under. Det skal også tilrettelegges mulighet for etablering av tyverisikre plasser:

Holdeplass	Arealformål	Parkeringsplasser for sykkel under tak (minimum)	Parkeringsplasser for sykkel i dagen (minimum)	Antall p-plasser Bysykel, el-sparkesykler e.l. (minimum)
Eidsvåg	o_ST1, o_ST2, o_ST3	20	10	10
Tertneskrysset	o_ST4	0	15	10

§ 2.1.4 Terrengbehandling og vegetasjon

§ 2.1.4.1 Alle inngrep som utføres som del av tiltaket, skal ta hensyn til omkringliggende terreng, landskapselement, kulturmiljø og kulturminner. Eksisterende terreng og vegetasjon skal tas vare på så langt det er mulig.

§ 2.1.4.2 Eksisterende kantvegetasjon langs elver og vassdrag er særlig viktig, og det skal alternativt opparbeides ny kantvegetasjon der eksisterende kantvegetasjon fjernes.

§ 2.1.5 **Overvannshåndtering**

§ 2.1.5.1 Overvannshåndtering skal følge prinsipper i Kommunedelplan for overvann, VA-normen og VA-rammeplan. Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak.

§ 2.1.5.2 I anleggsfasen tillattes ikke urensset vann ført inn på kommunens ledningsnett uten at det er gitt påslippstillatelse, eller til resipient uten at det er gitt utslippstillatelse.

§ 2.2 **Verneverdier kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)**

§ 2.2.1 Dersom det under anleggsarbeid avdekkes hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses omgående og rette myndighet kontaktes jf. Kulturminnelovens § 8.2.

§ 2.3 **Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)**

§ 2.3.1 Byggegrense er lagt i formålsgrensen der ikke annet fremkommer av plankart eller bestemmelser.

Byggegrense er lagt i formålsgrense i o_BE1, o_BE2, o_BKT1, o_BKT2, o_BKT3, o_BKT5, o_SVT1 og o_SVT2. For BS7 er byggegrense lagt i formålsgrense mot o_SF11 og o_GT1. For BS8 er byggegrense lagt i formålsgrensen mot o_GT1 og o_SF69. For BS1-BS6 og BS9 - BS10 skal byggegrenser avklares i detaljreguleringsplan.

§ 2.4 **Avkjørsler (§ 12-7 nr. 1)**

§ 2.4.1 Avkjørslene som er markert med piler på reguleringskartet viser hvilken gate eiendommen skal ha atkomst fra. Avkjørslene kan tillates forskjøvet med inntil 2m.

§ 2.4.2 Bestemmelsen i §2.4.1 gjelder ikke for BS7 og BS8. Her viser avkjørselspilene hvilken vei/ gate byggeområdet har atkomst fra, men ikke plassering av avkjørselen. Plassering av avkjørsel avklares i detaljreguleringsplan for området.

§ 2.5 **Mindre justeringer (§ 12-7 nr. 1)**

§ 2.5.1 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan tillates, og skal være begrunnet i vanskelige grunnforhold, ustabilit og vanskelig fjell, behov for sikring, behov for endrede fyllinger og skråningsutslag, hensyn til infrastruktur i grunnen. Dette forutsatt at justeringen mellom samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål ikke får vesentlig negative konsekvenser for tilgrensende arealformål, drift og vedlikehold, universell utforming eller kulturminner.

§ 2.5.2 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan tillates for å minimere fotavtrykket av veganleggene og forsterke urbane kvaliteter. Dette forutsatt at det ikke går på bekostning av kvaliteten på gang- og sykkelanlegg, trafiksikkerhet, drift og vedlikehold, universell utforming eller kulturminner.

§ 2.5.3 Mindre justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», herunder plassering av tunnel- og kulvertportaler, både i vertikal- og horisontalnivå, tillates for å optimalisere løsninger, minimere fotavtrykket av veganleggene og/eller forsterke urbane kvaliteter. Dette forutsatt at justeringen ikke går på bekostning av: bredde på fortau, gang- og sykkelveggers funksjon, transportfunksjoner, trafiksikkerheten, landskap, blågrønne strukturer, infrastruktur i bakken samt drift og vedlikehold. Dokumentasjon for at foretatte justeringer svarer til nevnte forutsetninger skal foreligge og framvises ved tilsyn.

- § 2.5.4 Sidearealer til samferdselsanlegg (o_SBG og o_SVG), som er restarealer når anlegget er ferdigstilt, må istandsettes og kan tilbakeføres til grunneier.
- § 2.5.5 Mindre justeringer mellom areal regulert til o_BE2 og område avsatt til o_GP2 tillates. Dette forutsatt at justeringen ikke får vesentlig negative konsekvenser for tilgrensende arealformål. Justeringer skal begrunnes og dokumenteres.

§ 2.6 Fasader mot bybanetraseen

- § 2.6.1 Innretninger for drift og vedlikehold av Bybanen, herunder kjøreledninger, kan festes til bygninger og konstruksjoner langs banetraseen. Dette skal ikke gå på bekostning av hensynet til funksjonene eller kulturminneverdiene til bygget. Der fasade ikke har tilstrekkelig styrke for innfesting av kontaktledning må det sikres bygningsmessige tiltak for gjennomføring av tiltaket.
- § 2.6.2 For nye byggverk langs banetraseen skal fasader som vender mot traseen tåle innfesting av oppheng for Bybanens kjøreledning.

§ 2.7 Støy og vibrasjoner og utslipp til luft (§ 12-7 nr. 3)

- § 2.7.1 Tiltak mot luftoverført støy skal baseres på Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021 med tilhørende veileder M-2061).
- § 2.7.2 Grenseverdien i NS 8175 2019 (klasse C), LA, max = 32 dB, legges til grunn for omfanget av tiltak mot strukturoverført lyd fra tunnelene. På dagstrekningene er målsetningen LA, max = 37 dB i rom der strukturlyd er dimensjonerende.
- Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for strukturoverført lyd.
- § 2.7.3 Tiltak mot vibrasjoner skal baseres på standard for vibrasjoner og støt NS 8176 2017(klasse C).
- Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for vibrasjoner.
- § 2.7.4 For å sikre tilfredsstillende luftkvalitet i Eidsvåg skal luftesjakten i o_SVT2, vertikalnivå 2 i denne reguleringsplan og bestemmelsesområde # 3, vertikalnivå 1 i reguleringsplanen «*Bergenhushus/ Åsane, Bybanen fra sentrum til Åsane, Fløyfjelltunnelen – forlengelse til Eidsvåg. Nasjonal arealplanID 4601_65840000*» igangsettes når grenseverdien for gul sone overskrides ved luftkvalitetsmåleren i område o_BE2. Det vises til §§ 4.1.3 og 7.4.5.
- § 2.7.5 For anleggsfasen vises det til følgende retningslinjer og standarder: T-1442 og M-2061 for støy, T-1520* for støv og NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk. anbefalte grenseverdier skal følges i størst mulig grad. Ved overskridelser av anbefalte grenseverdier skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak.
- § 2.7.6 Planen behandler to ulike kategorier av støyskjermingstiltak etter §2.7.1:
- Skjerm eller voll langs bane og veg. Tiltakene er markert på plankartet og anbefalt høyde gitt i støyrapport. Nøyaktig plassering, høyde og utforming av støyskjermer vist i plankartet skal avklares ved søknad om tiltak (jf.§2.9.13).
 - Lokale skjermingstiltak skal konkretiseres før byggestart (jf. § 2.9.13). Lokale tiltak skal være et tilbud til aktuelle eiendommer.

§ 2.8 Utfyllende vilkår (§ 12-7 nr. 12)

- § 2.8.1 Illustrasjonsplan datert 17.03.2023, som består av 5 kartblad med tilhørende snitt, skal være retningsvisende for disponering av området.

- § 2.8.2 Illustrasjonsplanen, datert 17.03.2023 er juridisk bindende for hvor det skal være grønt dekke i banetraseen og ellers retningsgivende for utforming av anlegget. Dekket kan justeres i overgangssonene, kryssinger og i holdeplassområder basert på linjegeometri og hensyn til sikkerhet.
- § 2.8.3 VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan skal følges. Detaljutforming og prosjektering av tiltak skal følge krav, rammer og løsninger i VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan.
- § 2.8.4 Trafikksikkerhetsrevisjonen skal følges opp i prosjekteringen og i detaljerte tekniske planer.

§ 2.9 Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

- § 2.9.1 Detaljerte tekniske planer.

Torg og grøntområder

- For torgområder o_ST1 - o_ST4, gatetun o_SGT, gangareal o_SGG9, park o_GP1, o_GP2 og blå/ grønnstruktur o_GBG 1-4, skal detaljerte planer vise utforming, møblering, beplantning og lignende. Instans som skal eie og drifte arealet skal gi uttale til planene.
- For turdrag o_GTD skal detaljerte planer vise trasé og standard på tursti, bevaring av eksisterende vegetasjon og nyplanting av ny vegetasjon. o_SVG merket med bestemmelsessone #15 skal inngå i samme plan og det skal vises nyplanting av vegetasjon for dette området.

Infrastruktur

- Detaljerte tekniske planer for veganlegg, herunder gang- sykkelveger skal forelegges og godkjennes av vegeier/rette vegmyndighet. Planen skal omfatte tilpassing til tilstøtende arealer.
- Detaljerte tekniske planer for infrastruktur skal forelegges og godkjennes av instans som skal eie og drifte anleggene samt eiende instans av infrastruktur som blir eller kan bli berørt av tiltakene. Ved søknad om andre løsninger for infrastrukturanlegg enn vedtatt VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan, skal endringsforslag forelegges infrastruktureierne og godkjennes av Bergen Vann i forkant av utførelse.
- Arbeid med infrastruktur under bakken kan startes opp før det foreligger detaljerte tekniske planer for byrommene. Grensesnitt mellom hovedelementene i detaljerte planer for byrom skal da framgå av tekniske planer for infrastruktur i grunnen.

- § 2.9.2 Før utbygging i H110_1 og H110_2 (nedslagsfelt drikkevann) kan starte opp skal det foreligge en beredskapsplan som kartlegger/ identifiserer farer for forurensning av drikkevannskilden i anleggsperioden samt redegjør for tiltak for å forhindre dette. Beredskapsplanen skal godkjennes av Bergen Vann. Beredskapsplanen må blant annet inneholde:

- Rutiner for umiddelbar varsling av Bergen Vann ved hendelser
- Rutiner for måling av vannkvalitet i anleggsperioden
- Kartfesting og beskrivelse av område for drivstoffanlegg/ påfylling anleggsmaskiner (også hydraulikkolje). Det skal sikres at lagring og håndtering av kjemikalier inkl. drivstoff legges på arealer så langt unna drikkevannskilden Jordalsvatnet som praktisk

mulig, men der en også må hensynta unødvendig transport av anleggsmaskiner for påfylling. Dette inkluderer aktiviteter som tanking av maskinene, oppstilling av maskiner og øvrig vask og vedlikehold på maskinpark. Det skal vises et areal med oppsamlingsarrangement for spill.

- Rutiner som sikrer oppsamlingsarrangement rundt mindre lagertanker og som sikrer at slike mindre lagertanker ikke plasseres ut i terreng hvor utslipp kan nå drikkevannskilden.
- Beskrivelse av nødvendig beredskapsutstyr samt instruks for håndtering av oljesøl på land og i vann.
- Kartfesting av beredskapslager som må være tilgjengelig for anleggspersonell. Her skal det være tilstrekkelig sorbent, sandsekker, lense ol.
- Beskrivelse av et system for anleggsperioden der det etableres lenser som kan fange opp evt. Forurensing som legger seg på vannet.
- Beskrivelser av tiltak, som siltgardin e.l, for å hindre partikkelspredning som følger av drenering og avrenning fra anleggsplass. Tiltak skal tilpasses forholdene på anleggsplass og resultatene fra overvåking av vannkvalitet.
- Beskrivelse og kartfesting av avskjærende grøfter og oppsamling av overvann fra riggområdet.

- § 2.9.3 Før utfylling i Griggastemma, med tilhørende oppstrøms bekkeløp, kan skje, skal det foreligge en tiltaksplan som redegjør for hvordan utfyllingen i vannet skal gjennomføres. Det skal også foretas en undersøkelse og vurdering av gyteforholdene for ørret i Griggastemma. Undersøkelsen/ vurderingen skal avdekke om området #17 er et bekkeløp brukt til gyting og vurdere om det er et formålstjenlig tiltak å tilrettelegge kulvert under #17 for gyting.
- § 2.9.4 Miljøoppfølgingsplan som sikrer at miljøkrav fastsatt i lover, forskrifter, sentrale retningslinjer og spesifikke krav fra byggherre ivaretas i prosjekteringsfasen og bygge- og anleggsperioden. Miljøprogram, datert 17.3.2023, skal være styrende for arbeid med miljøoppfølgingsplan.
- § 2.9.5 Rivningsdokumentasjon for bygg som skal rives. Verneverdig bebyggelse som må fjernes som del av utbygningen, skal dokumenteres i henhold til Byantikvarens til enhver tid gjeldende veileder for dokumentasjon av bygninger som må rives.
- § 2.9.6 Rivningsdokumentasjon for krigsminnet i #3. Krigsminnet skal dokumenteres i henhold til Byantikvarens til enhver tid gjeldende veileder for dokumentasjon av bygninger som må rives.
- § 2.9.7 Før område o_GP3 benyttes som midlertidig anleggsområde, eller før søknad om rivingstillatelse for bolighus innenfor området tas til behandling, skal det utarbeides en prosjektbeskrivelse for gjenoppføring av steingavlen som i dag inngår i bolighusets østfasade. Det vises til § 4.3.5.6.
- § 2.9.8 Plan for disponering av eventuelle overskuddsmasser.
- § 2.9.9 Plan for omlegging av teknisk infrastruktur.
- § 2.9.10 Plan for tiltak mot støy, støv, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen.
- § 2.9.11 Tilstandsvurdering og plan for sikring av eksisterende bebyggelse og anlegg langs banetraseen. Tilstandsvurderingen skal gjennomføres før, under og etter anleggsarbeidene.
- § 2.9.12 Plan for håndtering av overvann i anleggsfasen.

- § 2.9.13 Ny støyberegning som skal ligge til grunn for utforming av støyskjermer og lokale støytiltak. Alle eiendommer som er aktuelle for lokale tiltak skal angis i tekst i de nye beregningene.
- § 2.9.14 I faresone ras- og skredfare H310_1 skal det utarbeides fagkyndige utredninger som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for tiltak før tillatelse til tiltak gis. Dokumentasjonen skal oppfylle den til enhver tid gjeldende byggt teknisk forskrift. Det vises til rapporten «Skredfarekartlegging påhuggsområder Eidsvåg og Sandviken» datert 21.05.21.
- § 2.9.15 Innenfor faresone H320_1 skal det utarbeides fagkyndig flomsonekartlegging som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for tiltak før tillatelse til tiltak gis. Dokumentasjonen skal oppfylle den til enhver tid gjeldende byggt teknisk forskrift.
- § 2.9.16 Innenfor faresone H320_2 og H320_3 skal det utarbeides fagkyndige utredninger som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for at tiltaket ikke medfører negative konsekvenser for flomforløpet i Jordalsvassdraget før tillatelse til tiltak gis.
- § 2.9.17 Godkjent plan for trafikkavvikling og beredskap for anleggsgjennomføring.

§ 3 Krav om detaljregulering

§ 3.1 Krav om detaljregulering (Felt BS1 til BS10)

- § 3.1.1 For felt BS1 til BS10 kan tiltak som nevnt i pbl §20-1, bokstav a, b, d og l ikke finnes sted før det er utarbeidet detaljreguleringsplan for området. Rammer for planinnhold er nærmere beskrevet i § 4.1.2.
- § 3.1.2 Mindre tilpasninger i eksisterende bygningsmasse innenfor samme virksomhet og formål skal ikke hindre den langsiktige utviklingen av delområdet. Dette må dokumenteres og begrunnes før søknad om tiltak kan behandles.

§ 4 Bestemmelser til arealformål

§ 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 4.1.1 Bebyggelse og anlegg, BA

- § 4.1.1.1 I områder regulert til BA skal eldre reguleringsplan eller kommuneplan i samsvar med [tabell 1 \(vedlegg\)](#) gjelde foran denne plan (PlanID 65820000) fra ett år etter at bruken av områdene til midlertidig bygge- og anleggsområde opphører. Arealformålet ligger under bestemmellesområder for midlertidig bygge- og anleggsområde, jf. § 6.1.3.

§ 4.1.2 Sentrumsformål, BS

- § 4.1.2.1 For BS1 – BS10 er det krav om detaljregulering jf. § 3.1.1. Reguleringsplan skal fastlegge byggegrenser, utnyttelse, funksjonsinnhold og byggehøyder. I BS1 skal det langs o_SV1 reguleres fortau og bebyggelsen skal ha fasade som henvender seg mot fortauet. Fortauet skal knyttes mot o_SH2 eller o_SF6 med trapp e.l. Bebyggelsen i BS5 skal ha fasade som henvender seg mot fortau o_SF10 og bebyggelsen i BS7 skal ha fasade som henvender seg mot fortau o_SF11. Gjennom både BS7 og BS8 skal det sikres offentlig gangtilkomst til o_GP4.
- § 4.1.2.2 Områdene BS1, BS2, BS3, BS4, o_SGS1 o_SGS2 og f_SV4 skal inngå i samme detaljreguleringsplan. Omkringliggende veger og gang/ sykkelveger skal tas med i planen dersom det er nødvendig for å sikre en god sammenheng. BS1, BS2 og BS3 skal ha

adkomst fra f_SV4. BS4 kan ha adkomst fra f_SV4 eller fra o_SKV 12, se angitt avkjørselspil i plankartet.

§ 4.1.2.3 Områdene BS5, BS6, BS7, BS8 og o_GP4 skal inngå i samme detaljreguleringsplan. Omkringliggende veger, gater og gang/ sykkelveger skal tas med i planen dersom det er nødvendig for å sikre en god sammenheng. BS5 og BS6 skal ha adkomst fra o_SKV12, se angitt avkjørselspil i plankartet. BS7 skal ha adkomst fra o_SKV13 og BS8 fra o_SKV14, se angitte avkjørselspiler i plankartet.

§ 4.1.2.4 Områdene BS9, o_SGT, og BS10 skal inngå i samme detaljreguleringsplan. Omkringliggende veger, gangveger, torg, turdrag og parkområder skal tas med i planen dersom det er nødvendig for å sikre en god sammenheng. BS9 og BS10 skal ha adkomst fra f_SV40.

§ 4.1.3 **Energianlegg, BE**

§ 4.1.3.1 Innenfor o_BE kan det etableres likerettere. Bygg skal gis god tilpassing til terreng og omkringliggende bebyggelse. Innenfor o_BE2 skal det i tillegg etableres en luftkvalitetsmåler, jf. §§ 2.7.4 og 7.4.5.

§ 4.1.4 **Øvrige kommunaltekniske anlegg, BKT**

§ 4.1.4.1 Område o_BKT4 skal brukes til teknisk anlegg for vannforsyning. Innenfor området kan det anlegges driftsveg fra SV32 som erstatning for dagens driftsveg. De blågrønne kvalitetene innenfor området skal hensyntas og ivaretas. Det vises for øvrig til klausuleringsbestemmelsene for drikkevannskilden Jordalsvatnet.

§ 4.1.4.2 Innenfor øvrige områder merket o_BKT gjelder at det kan settes opp kommunaltekniske anlegg som trafokiosk, pumpestasjoner, trykkøkningsstasjoner m.v. Bygg skal ha kjøretilkomst og gis god tilpassing til terreng og omkringliggende bebyggelse.

§ 4.1.4.3 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**

Områdene skal være offentlige. Gnr. 209, bnr. 5 ha rett til to parkeringsplasser innenfor område o_BKT5.

§ 4.2 **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

§ 4.2.1 **Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

§ 4.2.1.1 **Utforming (§12-7 nr. 1)**

§ 4.2.1.1.a Samferdselsarealene utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette.

§ 4.2.1.1.b Det skal legges vekt på å få en god landskapstilpasning og blågrønne opplevelse langs hele sykkelruten i Ervikveien. I samsvar med bestemmelser § 4.3.2.

§ 4.2.1.2 **Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)**

§ 4.2.1.2.a Alle dekker skal sikre god framkommelighet, sikkerhet og komfort for de trafikantgrupper som skal ferdes på dem. Dekkene skal bidra til et helhetlig uttrykk og stedsidentitet. Materialbruken skal være varig, og lite vedlikeholdsrelevende.

§ 4.2.1.2.b På broer og konstruksjoner for samferdselsanlegg kan master til belysning og kjøreledning samt vann- og avløpsledninger monteres på utsiden av konstruksjonen selv om disse da kommer utenfor formålsgrensene.

§ 4.2.1.3 **Juridiske linjer, eksempelvis støyskjermer, støttemur, sikringsgjerde (§§ 12-7 nr. 1 og 4)**

§ 4.2.1.3.a Mindre justeringer av støyskjermer vist i planen tillates. Nøyaktig plassering, høyde og utforming av støyskjermer vist i plankartet skal avklares ved søknad om tiltak i samsvar med §2.9.13. Støyskjermerne skal tilpasses omgivelsene mht. materialvalg og utforming.

§ 4.2.1.3.b Langs broene o_SV102 og o_SV103 i vertikalnivå 3 skal transparente støyskjermer vurderes. Langs o_SV31 skal transparente støyskjermer vurderes for å dempe fjernvirkningen, særlig der mur i underkant vurderes som høy.

§ 4.2.1.3.c Mindre justering av murer vist i planen tillates.

§ 4.2.2 **Veg, SV**

§ 4.2.2.1 **Funksjons- og kvalitetskrav (§12-7 nr 4)**

§ 4.2.2.1.a Overgang mellom o_SV108, o_SV7, o_SV8 og o_SV102 og o_SV103 (miljølokk og brokonstruksjon i Eidsvåg) skal opparbeides med estetiske kvaliteter som skaper gode overganger mellom vegger, landskap og konstruksjon. Støyskjerming i overgangen skal integreres slik at det kan oppnås god funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning.

§ 4.2.2.1.b Brokonstruksjonene o_SV101, o_SV102 og o_SV103 skal sammen med støyskjermer og rekkverk gis en god arkitektonisk utforming. Belysningen skal støtte opp under den arkitektoniske utformingen. Utformingen av de tre brokonstruksjonene; o_SV101, o_SV102 og o_SV103 skal vurderes samlet.

§ 4.2.2.2 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**

§ 4.2.2.2.a Veg merket o_SV skal være offentlig.

§ 4.2.2.2.b Veg merket f_SV med tilgrensende felt merket f_SVT og f_SVG, skal være felles for følgende eiendommer slik:

Felles veg:	Eiendommer, gnr./bnr.
f_SV3 (Jordalsveien)	215/14, 5, 6, 216/356, 1130
f_SV4	Byggeområder: BS1, BS2, BS3, BS4,
f_SV6 (Øvre Eide)	215/, 9, 19, 20, 33, 8, 2, , 25, 30, 7, 38, 18, 4
F_SV12 (Haugakleiva)	216/ 3, 1173, 1174, 1175
f_SV16 (Haugakleiva)	211/1, 38, 209/5
f_SV17 (Ervikveien 31 og 31a)	211/161, 6
f_SV18 (Ervikveien)	211/62, 55, 54, 4, 1, 209/113, 137, 154, 155, 114, 6, 476
f_SV20 (Ervikveien)	211/36, 143, 4, 44, 45,32, 21, 17
F_SV21 (Ervikveien)	211/152, 1, 151
f_SV22 (Ervikveien)	211/20, 4, 16, 29, 209/204, 1, 155, 453
f_SV23 (Ervikveien)	209/106, 96, 29
F_SV24(Ervikveien)	209/29, 108, 190, 191, 192, 277, 53, 63, 44
f_SV25 (Ervikveien)	209/59, 128 682, 48, 513, 36
f_SV27 (Ervikveien)	209/ 81, 79
f_SV28 og f_SV42 (Tertneskrysset)	209/1, 189, 240, 232, 719
f_SV34 (Jordalsveien)	216/738, 719, 1157, 718, 208

f_SV36 (Åstveitveien)	209/1, 556, 555, 554, 553, 551, 552, 550, 559, 558, 557, 514
f_SV37 (Ervikveien)	209/124, 130
f_SV40 (Ervikveien v/ Tertneskrysset)	Byggeområder: BS9 og BS10
f_SV41 (Jordalsveien)	216/ 5, 6, 770, 783, 879, 1262
f_SV44 (Storbotn)	209/ 89, 90, 125, 544, 545, 546, 549, 561, 562, 563, 689

§ 4.2.3 **Kjøreveg, SKV**

- § 4.2.3.1 o_SKV2 med tilhørende fortau, sykkelanlegg og holdeplass, skal ha gatepreg. Gaten skal ha en estetisk og kvalitetsmessig god utforming der det vektlegges at den er en bygate.
- § 4.2.3.2 For å vektlegge at o_SV1 skal ha utforming som en bygate, skal det på nordsiden av gaten (i SVG), så langt det er mulig, legges inn en trerekke fra o_SV1s søndre grense (Eidsvåg tunnelen) til bussholdeplass o_SH5.
- § 4.2.3.3 o_SKV12 med tilhørende fortau; o_SF10 og o_SF11, skal ha gatepreg. Gaten skal ha en estetisk og kvalitetsmessig god utforming, med blant annet trær/ vegetasjon og gatemøblering, med vektlegging av at den er en bygate.

§ 4.2.3.4 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**

Veg merket o_SKV skal være offentlig.

§ 4.2.4 **Fortau, SF**

- § 4.2.4.1 o_SF4 og o_SF9 skal utformes som plasser med sittebenker og vegetasjon. O_SF4 skal opparbeides ved utbygging av gnr. 216, bnr. 1278.

§ 4.2.4.2 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**

Fortau merket o_SF skal være offentlig.

§ 4.2.5 **Torg, ST**

- § 4.2.5.1 Torgareal o_ST1, o_ST2, o_ST3 og o_ST4 er byrom mot bybaneholdeplass (SH). Områdene skal tjene som møteplasser og opparbeides som sammenhengende byrom med gode gangforbindelser internt og mot tilgrensende områder. Torgene skal opparbeides med varige materialer av høy kvalitet. Gjerder og sprang i dekker skal unngås. Vegetasjon skal brukes som strukturerende element og for å markere ganglinjer
- § 4.2.5.2 For å oppnå gode helhetlige løsninger skal felt o_ST1, o_ST2, o_ST3 og o_GP2 planlegges i en sammenheng.
- § 4.2.5.3 Torg o_ST1, o_ST2 og o_ST3 skal hovedsakelig opparbeides med natursteinsdekker. O_ST2 skal inngå i et helhetlig byrom sammen med tilstøtende areal o_GP2.
- § 4.2.5.4 Torg o_ST4 skal hovedsakelig opparbeides med permeable dekker for å ivareta overvannshåndtering. Torget skal planlegges og inngå i en sammenheng med gatetun o_SGT og gangarealet o_SGG9. Universelt utformet gangtilkomst med maksimal stigning 1: 15 skal etableres gjennom o_ST4 og o_SGT frem til fortau o_SF53. Universelt utformet tilkomst til bybaneholdeplass fra Ervikveien i vest, skal til enhver tid være tilgjengelig med fast dekke og belysning gjennom hele byggetiden til BS9 og BS10.

§ 4.2.5.5 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**

Torg skal være offentlig.

§ 4.2.6 **Gatetun, SGT**

§ 4.2.6.1 o_SGT skal utformes som et gatetun med en utforming og møblering som sikrer god sikt mellom fortau i Ervikveien; o_SF53 og bybaneholdeplassen (o_SH17 og o_SH18). Universelt utformet gangtilkomst med maksimal stigning 1: 15 skal etableres gjennom o_ST4 og o_SGT fra bybaneholdeplassen og frem til fortau o_SF53. Universelt utformet tilkomst til bybaneholdeplass fra Ervikveien i vest, skal til enhver tid være tilgjengelig med fast dekke og belysning gjennom hele byggetiden til BS9 og BS10. Under bakkenivå i o_SGT tillates anlagt en kjørbær forbindelse mellom BS9 og BS10. Plassering av denne avklares i detaljreguleringsplanen for området, jf. §§ 3.1.1, 4.1.2.1. og 4.1.2.4.

§ 4.2.6.2 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**

Gatetun skal være offentlig.

§ 4.2.7 **Gang-/ sykkelveg, SGS, og gangveg/ gangareal, SGG**

§ 4.2.7.1 o_SGG1 skal så langt det er mulig holdes fri for snø og is.

§ 4.2.7.2 o_SGG2 skal etableres som trapp opp mot o_SF1. Utforming og bredde avklares i byggefase.

§ 4.2.7.3 Det tillates kjøring på o_SGG8 for vedlikehold og drift av likeretter o_BE1.

§ 4.2.7.4 Ved anleggelse av o_SGG11, med tilhørende SVG, skal terrenget bearbeides slik at det sikres flere gangtilkomster ut i naturområdene ved Griggastemma i vest.

§ 4.2.7.5 Traseene for o_SGS1 og o_SGS2 tillates justert gjennom behandling av detaljreguleringsplan, jfr § 3.1.1

§ 4.2.7.6 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**

§ 4.2.7.6.a Gang- og sykkelveg merket o_SGS, og gangveg/gangareal merket o_SGG skal være offentlig.

§ 4.2.7.6.b f_SGG7 skal være felles for 211/36, 143, 4, 44, 45,32, 21

§ 4.2.8 **Annen veggrunn – tekniske anlegg, o_SVT**

§ 4.2.8.1 Formålet omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta vegens funksjon samt tekniske anlegg og adkomst til disse.

§ 4.2.8.2 Innenfor formålet kan det føres opp rekkverk og gjerder, murer, støyskjermer, trapper og andre nødvendige tekniske anlegg og installasjoner tilhørende veganlegget, herunder likeretter, etter gjeldende tekniske krav. Plassering skal gå frem av detaljprosjektering / byggeplan. Forstøtningsmurer, gjerder og andre installasjoner til privat eiendom skal ligge utenfor o_SVT.

§ 4.2.8.3 Innenfor o_SVT1 tillates tekniske bygg med tilkomst. Tekniske bygg skal legges mest mulig inn i terrenget slik at kun fasade med nødvendige dører, vinduer o.l er synlig. Området skal ha en estetisk tiltalende utforming. Innenfor området skal sikres nødvendig parkering for teknisk rom i o_SVT1 og for drift/ tilsyn av luftesjakten i o_SVT2.

- § 4.2.8.4 Innenfor o_SVT2 tillates etablert luftesjakt/ ventilasjonstårn for Fløyfjellstunnelen. Luftesjakten skal ha en utforming og materialbruk som i størst mulig grad demper fjernvirkningen av bygget/ anlegget. Maksimal høyde over gjennomsnittlig terreng er 10 m.
- § 4.2.8.5 Innenfor øvrige o_SVT-områder kan det føres opp rekkverk og gjerder, murer, støyskjermer, trapper og andre nødvendige tekniske anlegg og installasjoner, herunder likeretter, trafoer, rensedbasseng og fordrøyningsanlegg etter gjeldende tekniske krav. Plassering skal gå frem av detaljprosjektering / byggeplan.
- § 4.2.8.6 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**
o_SVT skal være offentlig.
- § 4.2.9 **Annen veggrunn – grøntareal, SVG**
- § 4.2.9.1 Formålet omfatter veggrunn som i hovedsak skal være grøntareal, enten i form av eksisterende vegetasjon som er tatt vare på, rehabilitert, eller i form av ny opparbeiding og beplantning. I naturpregede områder skal vegetasjon så langt som mulig bestå av stedeodne arter. Biologisk mangfold skal vektlegges. For små områder som har en teknisk funksjon, kan hardt dekke med høy kvalitet benyttes.
- § 4.2.9.2 Områder som rehabiliteres eller er nye grøntarealer skal opparbeides på en estetisk god måte. Områdene skal inngå i detaljplaner for anlegget. Illustrasjonsplaner datert 17.03.23 skal være retningsgivende for utforming.
- § 4.2.9.3 Innenfor formålet kan det oppføres rekkverk og gjerder, murer, støyskjermer, trapper, leskur og andre nødvendige installasjoner tilhørende veganlegget, herunder kjøreledningsmaster. Plassering skal ivareta siktlinjer og andre tekniske krav og gå frem av byggeplan. Forstøtningsmurer, gjerder og andre installasjoner til privat eiendom skal ligge utenfor o_SVG.
- § 4.2.9.4 I områdene på østsiden av o_STS3 skal man langs E39 i størst mulig grad bevare terrenget som i dag. Dette både av landskapshensyn og for å sikre E39 mot blanding fra bane.
- § 4.2.9.5 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**
- § 4.2.9.5.a o_SVG skal være offentlig.
- § 4.2.9.5.b f_SVG skal være felles areal med tilsvarende eierskap som tilgrensende felles veg.
- § 4.2.10 **Trasé for Bybanen, STS**
- § 4.2.10.1 Innenfor o_STS skal det anlegges spor for Bybanen. Det kan oppføres nødvendige tekniske installasjoner knyttet til drift av Bybanen, herunder kjøreledningsmaster.
- § 4.2.10.2 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**
o_STS skal være offentlig.
- § 4.2.11 **Holdeplass/plattform for buss og Bybanen, SH**
- § 4.2.11.1 Felt o_SH gjelder holdeplass for bane og buss.

§ 4.2.11.2 I forbindelse med holdeplasser for bybane (o_SH), skal det etableres et helhetlig fotgjengerareal som tilfredsstiller krav til universell utforming og som danner en sammenheng mellom holdeplass og omgivelsene. Holdeplasser skal knyttes til tilgrensende offentlige arealer ved å innarbeide ventearealet i et helhetlig byrom. På holdeplassene skal det etableres leskur. Det kan etableres benker, gjerder og tekniske anlegg nødvendig for drift av banen.

§ 4.2.11.3 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**

o_SH skal være offentlig.

§ 4.2.12 **Annen banegrunn – tekniske anlegg, SBT**

§ 4.2.12.1 Innenfor o_SBT kan det oppføres kjøreledningsmaster, forstøtningsmurer, støyskjermer og andre innretninger for drift av Bybanen. Arealet skal gis en opparbeiding tilpasset omgivelsene.

§ 4.2.12.2 På tunnelstrekninger er det lagt inn en sone o_SBT hvor det tillates tilpassinger i traséen horisontalt og vertikalt. Dokumentasjon for justeringer skal foreligge i tiltaket og framvises ved tilsyn.

§ 4.2.13 **Annen banegrunn – grøntareal, SBG**

§ 4.2.13.1 Området skal være grønt, enten rehabilitert eller i form av ny beplantning. For små områder som har en teknisk funksjon, kan hardt dekke med høy kvalitet benyttes. Innenfor o_SBG kan det oppføres murer, tunnelportaler, sikkerhetsgjerder, kjøreledningsmaster, forstøtningsmurer, støyskjermer og andre tekniske installasjoner, samt likeretter. Større areal skal gis en parkmessig opparbeiding tilpasset omgivelsene.

§ 4.2.13.2 I naturpregede områder skal vegetasjon så langt som mulig bestå av stedeegne arter.

§ 4.2.13.3 I områdene på østsiden av o_STS3 skal man langs E39 i størst mulig grad bevare terrenget som i dag. Der det er nødvendig å fjerne terreng skal man i størst mulig grad reetablere terrenget/ etablere voller og plante ny vegetasjon. I utforming av nytt terreng og ny vegetasjon skal vektlegges både hensyn til landskap og sikring av E39 mot blanding fra bane.

§ 4.2.13.4 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**

o_SBG skal være offentlig.

§ 4.2.14 **Parkering, SPA**

§ 4.2.14.1 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**

§ 4.2.14.1.a f_SPA1 skal gi erstatningsplasser for dagens parkering, med elektriske ladepunkt, på gnr. 211, bnr. 152 som går tapt ved utvidelse av vegsystemet. Parkeringsplassen skal være felles for boenheter innenfor gnr.211, bnr. 152. Alle bilparkeringsplassene skal ha ladepunkt for elektriske biler med lik eller tilsvarende løsning som de eksisterende parkeringsplassene.

§ 4.2.14.1.b f_SPA2 skal gi erstatningsplasser for parkering som går tapt ved utvidelse av vegsystemet. Parkeringsplassen skal være felles for gnr. 209, bnr. 231, 232 og 240

§ 4.2.14.1.c f_SPA4 skal være felles for gnr. 211, bnr. 6 og 161.

§ 4.2.14.1.d I SPA5 skal eier av o_SBG og o_STS2 ha rett til gangtilkomst over arealet.

§ 4.2.15 **Kombinerte formål – kjøreveg/veg, sykkelanlegg og fortau, SKF**

§ 4.2.15.1 o_SKF 101 skal inneholde kjøreveg og fortau. o_SKF 102 skal inneholde veg og annen banegrunn- tekniske anlegg. Innenfor øvrige o_SKF -områder skal det etableres kombinert formål for kjøreveg/veg, og fortau.

§ 4.2.15.2 **Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)**

o_SKF skal være offentlige.

§ 4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

§ 4.3.1 **Fellesbestemmelser for grønnstruktur (felt GBG, GTD, GT, GP og GV)**

§ 4.3.1.1 **Utforming (§12-7 nr. 1)**

§ 4.3.1.1.a Grønnstrukturen utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette.

§ 4.3.1.1.b Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsom for omgivelsene. Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Eksisterende vegetasjon innenfor områder merket o_GBG og o_GTD skal ivaretas spesielt.

§ 4.3.1.2 **Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)**

Områdene skal være offentlige.

§ 4.3.2 **Blå/ grønnstruktur, o_GBG**

§ 4.3.2.1 Områder avsatt til blå/grønnstruktur o_GBG omhandler flerfunksjonelle soner langs åpne vannveger for håndtering av flomvann og overvann. Kantvegetasjonen skal kunne utvikle seg naturlig. Enkle tiltak som bedrer leveforholdene for vannlevende organismer tillates. I bekkeløpet skal det anlegges gytegrus for ørret oppstrøms Sjurastemma.

§ 4.3.2.2 Bekk innenfor o_GBG skal være åpen. Bekkeløpet skal utformes med tørrsteinsmur mot Ervikveien. På andre siden av bekkeløpet skal det være bearbeidet terreng med kantvegetasjon.

§ 4.3.3 **Grønnstruktur, turdrag, GTD**

§ 4.3.3.1 Innenfor området skal det opparbeides en tursti fra nordenden av o_SF50 til o_GP1. Nøyaktig plassering gjøres gjennom detaljert plan, jf. § 2.9.1. Innenfor o_GTD tillates etablering av nytt landareal på utfylling i Griggastemma. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares i områder der det ikke fylles ut i vannet. Øvrige områder skal opparbeides med naturpreg og stedegen vegetasjon.

§ 4.3.4 **Grøntstruktur, Turveg, GT**

§ 4.3.4.1 o_GT1 skal opparbeides som turveg.

§ 4.3.4.2 o_GT2 skal opparbeides som snarveg/ turveg mellom o_SF62 og Åstveitskogen.

§ 4.3.5 **Grønnstruktur, Park, GP**

§ 4.3.5.1 Ved utforming av områdene skal rekreasjon og aktivitet vektlegges.

§ 4.3.5.2 Områder for park kan inneholde grøfter, fyllinger, kjøreledningsmaster, skjæringer, murer og rekkverk for Bybanen, eller andre samferdselsformål, som er nødvendig for å opparbeide tilstøtende samferdselsanlegg.

- § 4.3.5.3 Landskapsforming og overvannshåndtering skal samordnes. Overvann skal fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebtes Jfr. KDP for overvann og VA-rammeplan.
- § 4.3.5.4 o_GP1 skal opparbeides med naturpreg og stedegen vegetasjon. Det skal etableres tursti gjennom o_GP1 som kobles til turstien i o_GTD og til SGG11. Det skal også tilrettelegges for tursti som gir tilkomst til vannet.
- § 4.3.5.5 o_GP2 skal opparbeides som en park med turstier og møblering og sees i sammenheng med opparbeiding av torgarealene ved Eidsvåg holdeplass; o_ST1, o_ST2, o_ST3. Lindetrær og gravlund skal bevares som i dag. Det tillates biltilkomst og tilrettelagt biloppstilling til likeretter BE2 og SBT i nordre del av o_GP2. Veg tilkomst og biloppstillingsplass skal ha grus eller annet permeabelt dekke og integreres som en del av parken.
- § 4.3.5.6 Innenfor o_GP3 kan eksisterende bolighus rives. Steingavl som i dag utgjør bolighusets østfasade skal ved riving gjenreises på samme sted etter at anleggsperioden er over, se §2.9.7. Det skal etableres en paviljong i tilknytning til steingavlen med sittegrupper for opphold. Omrisset av gulvflaten på bolighuset skal reetableres og brukes som en del av paviljongen for å gjenspeile at det her har stått et bolighus. Det er ikke krav om at opprinnelige bygningsdeler for gulvet gjenbrukes i paviljongen, nye materialer kan benyttes dersom det er mer egnet.
- § 4.3.5.7 I o_GP4 (vertikalnivå 2) skal det opparbeides et miljølokk over o_SV108 (vertikalnivå 1). Miljølokket skal benyttes som park. Innhold og utforming av parken avklares i detaljreguleringsplan for området. I området er tiltak i grunnen bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for konstruksjonen for miljølokket.
- § 4.3.6 **Grønnstruktur, Vegetasjonskjerm, o_GV**
- § 4.3.6.1 o_GV skal opparbeides som en vegetasjonsbuffer mot Jordalsstemma og landbruksareal på Øvre Eide. Det skal benyttes stedegne arter i vegetasjonsbufferen.

§ 4.4 Landbruk, natur og friluftsmål (§12-5 nr 5)

- § 4.4.1 Innenfor gnr. 215, bnr 22 skal eier av arealet o_SVT2 ha rett til gangtilkomst til området o_SVT2.

§ 4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (§ 12-5, nr. 6)

§ 4.5.1 Drikkevann, VD

- § 4.5.1.1 Klausuleringsbestemmelsene for drikkevannskilden Jordalsvatnet gjelder for området.

§ 5 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (Sone H190 og H320)

§ 5.1.1 Fellesbestemmelser for hensynssoner

Hensynssoner som ligger innenfor arealformålet BA opphører når bruken av områdene til midlertidige bygge- og anleggsområder opphører.

- § 5.1.2 Nedbørsfelt drikkevann (110), jf drikkevannsforskriften § 4, jf § 26

- § 5.1.2.1 Tiltak innenfor området må forholde seg til klausuleringsbestemmelsene for drikkevannskilden Jordalsvatnet, men det tillates bygging i tråd med denne reguleringsplan under forutsetningene satt i §§ 2.9, 5.1.2.2, 5.1.2.3 og 5.1.2.4.
- § 5.1.2.2 Innenfor H110_2 kan permanente tiltak vist i denne plan etableres under forutsetning av at:
- Det utarbeides en beredskapsplan for anleggsperioden, jf §2.9.2
 - Det etableres permanent avskjærende grøfter mot drikkevannskilden Jordalsvatnet slik at overvann fra området føres ut av klausuleringssonen gjennom tett avløp. Avrenning fra de nye permanente trafikkarealene skal ikke medføre forurensning i drikkevannskilden Jordalsvatnet.
 - Det i anleggsperioden etableres et system med lenser, siltgardiner eller tilsvarende som kan fange opp evt. forurensning som legger seg på vannet.
- § 5.1.2.3 Innenfor #09 som ligger i nedbørsfelt til drikkevannskilden Jordalsvatnet, H110_2, kan det etableres rigg og anleggsområde, under forutsetning av:
- Det utarbeides en beredskapsplan, jf §2.9.2.
 - Det i anleggsperioden etableres et system med lenser, siltgardiner eller tilsvarende som kan fange opp evt. Forurensning som legger seg på vannet.
 - Drivstoffanlegg etableres på egnede områder jf. § 2.9.2. Det er kun tillat med overgrunnstanker med dobbeltvegg og påkjøringsvern samt oppsamlingsarrangement for å sikre mot lekkasje.
 - Riggområdet med drivstoffpåfylling utformes med oppsamlingsarrangement (tett plate og oppsamlingsvern) for tanklagring, oppsamlingsvern må ha større volum enn tankvolumet. Oppsamlingsvern skal være utformet for å også ta imot mindre spill som er normal ved tanking, dette skal ikke havne på bakken.
 - Det etableres avskjærende grøfter og oppsamling av overvann fra riggområdet som føres ut av klausuleringssonen gjennom tett avløp.
- § 5.1.2.4 Innenfor H110_1 kan permanente tiltak vist i denne plan etableres under forutsetning av at:
- Det utarbeides en beredskapsplan for anleggsperioden, jf §2.9.2.
- § 5.1.3 **Andre sikringssoner, H190**
- § 5.1.3.1 I områder merket H190 på vertikalnivå 2 er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for ledningsanlegg i grunnen innenfor regulert sikringssone.
- § 5.1.3.2 I områder merket H190 på vertikalnivå 1, er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/kulvert innenfor regulert sikringssone. Når tunnelen er ferdigstilt reduseres sikringssonen til 15 m rundt bygget tunnel, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten, jf. illustrasjon i planbeskrivelse og på plankart.
- § 5.1.3.3 Det er anledning til å justere plassering av tunnel mellom trasé for Bybanen (STS) og annen banegrund – tekniske anlegg (SBT), jf. § 2.5.
- § 5.1.4 **Skredfare, H310**
- § 5.1.4.1 Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare.

§ 5.1.4.2 Det er behov for skredsikringstiltak i område 310_1, for å ivareta sikkerheten langs portal til ny Fløyfjelltunnel, og for å ivareta sikkerhet for utbedret lokalveg området. Tiltaket må detaljprosjekteres, jf § 2.9.14.

§ 5.1.4.3 I område 310_2 skal eksisterende vegetasjon og trær bevares av hensyn til skredsikring.

§ 5.1.5 **Flomfare, H320**

§ 5.1.5.1 Innenfor hensynssone H320 faresone flom skal bygninger og anlegg oppnå tilstrekkelig sikkerhet mot flom (jfr. TEK 17 § 7-2). Notatene «Flomvurdering bekkeløp Ervikveien» datert 06.05.22 (beregnet for 200-års flom), og «Flomberegning kryssing av Jordalsvassdraget ved Eidsvåg – 200 års flom» datert 24.06.20 skal legges til grunn for planlegging og utførelse av tiltakene i områderegeringsplanen.

§ 5.1.5.2 H320_1 viser aktsomhetsområde for flom. Her skal det utføres flomsonekartlegging før tillatelse til tiltak kan gis, jfr § 2.9.15.

§ 5.1.5.3 Fremtidige bygninger og anlegg innenfor H320_2 og H320_3 skal ikke medføre negative konsekvenser for flomforløpet i Jordalsvassdraget. Det må fremlegges fagkyndig dokumentasjon på dette, jfr § 2.9.16.

§ 5.2 **Særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grøntstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§11-8 c) (Sone 570)**

§ 5.2.1 **Bevaring kulturmiljø, H570**

§ 5.2.1.1 **Gravlund til familien Hagelsteen, H_570_1**

Det tillates ikke tiltak som kan skade gravlundene til familien Hagelsteen. I plan- og byggesaker som berører kulturminnet skal det gjøres en vurdering av tiltakets konsekvens for kulturminneverdien.

§ 5.2.1.2 **Eidsvåg kommunehus, Jordalsstemma og minnebauta, H570_6**

Det tillates ikke tiltak som kan skade Eidsvåg kommunehus; kommunalt listeført kulturminne med ID 243384 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden. Det tillates heller ikke tiltak som kan skade eksisterende minnebauta eller steinmurer ved Jordalsstemma innenfor hensynssonen. I plan- og byggesaker som berører kulturminnene skal det gjøres en vurdering av tiltakets konsekvens for kulturminneverdien.

§ 5.2.1.3 **Historiske vegfar, H570_2, H570_3, H570_4, H570_5, H570_7, H570_8**

Det tillates ikke tiltak som kan medføre forringelse av Den Trondhjemske Postvei (H570_2, H570_3, H570_4, H570_5 og H570_7 og H570_8), veglegeme og kantareal. Bestemmelsen skal ikke være til hinder for vanlig vedlikehold. Statens vegvesen skal høres i saker som angår postvegene.

§ 5.2.1.4 **Krigsminne, H570_9**

Det tillates ikke tiltak som kan skade krigsminne i H570_9.

§ 6 **Bestemmelser til bestemmelsesområder**

§ 6.1 **Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1 til #17 og #91)**

§ 6.1.1 **Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg, #1 - #7, #10 og #13-17.**

- § 6.1.1.1 Innenfor bestemmelsesområde #1 er vegformålene i planen tilpasset standard for fremtidig situasjon for Eidsvågveien videre vestover. Det tillates tilpasning til eksisterende veg i påvente av at Eidsvågveien videre vestover skal opparbeides.
- § 6.1.1.2 Innenfor bestemmelsesområde #2 skal det etableres midlertidig kjørbart tilkomst til gnr. 216, bnr. 543. Gnr. 216, bnr. 543 har rett til kjøring over #2. Permanent tilkomst til eiendommen avklares gjennom detaljreguleringsplan.
- § 6.1.1.3 Innenfor bestemmelsesområde #5 og #6 kan det etableres mindre bygg for sykkelparkering.
- § 6.1.1.4 Innenfor bestemmelsesområde #7 tillates etablert teknisk bygg inn under gangarealet. Dette må legges mest mulig inn i terrenget slik at kun fasade med nødvendige dører, vinduer o.l er synlig. Gangarealet skal prioriteres ved plassering av bygget.
- § 6.1.1.5 Innenfor bestemmelsesområde #10 skal eksisterende lindetrær flyttes over på vestsiden av f_SV16 ved anleggelse av vegen.
- § 6.1.1.6 Innenfor bestemmelsesområdene #13 og #14 skal banedekket utformes med høy kvalitet. Det skal benyttes materialer med robuste og varige kvaliteter.
- § 6.1.1.7 o_SVG innenfor bestemmelsesområde #15 må planlegges sammen med o_GTD. Området skal sikres tilsvarende kvalitet og lignende utforming som o_GTD.
- § 6.1.1.8 Under bakkenivå i bestemmelsesområde #16 tillates opprettholdt, eller etablert ny, kulvert for teknisk infrastruktur (rør, ledninger o.l).
- § 6.1.1.9 Under bakkenivå i bestemmelsesområde # 17 skal det anlegges en kulvert med dimensjoner og tilrettelegging for gyting av ørret dersom det i forutgående undersøkelser og vurderinger, jf § 2.9.3, anses å være et formålstjenlig tiltak.
- § 6.1.1.10 I bestemmelsesområde #100 (vertikalnivå 1) skal det etableres nødutgang for banetraseen.
- § 6.1.2 **Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer, #8, 9 og 11.**
- § 6.1.2.1 Innenfor bestemmelsesområde #8, #9 og #11 skal det etableres mikroskog definert som flersjiktet og variert sammensatt vegetasjon der natur og biologisk mangfold skal vektlegges. Stedegne arter skal benyttes. Innenfor bestemmelsesområde #9 skal det anlegges en stitilkost fra SPA5 til tunnelåpning nord i o_STS2.
- § 6.1.3 **Midlertidig bygge- og anleggsområde, #91**
- § 6.1.3.1 Områder innenfor bestemmelsesområde Midlertidig bygge- og anleggsområde, kombinert med arealformål BA, kan benyttes til tiltak som er nødvendige for å gjennomføre bybaneanlegget / veganlegget, herunder midlertidige omkjøringsveger, anleggsområder, tiltak for støyskjerming, riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell, midlertidig massedeposering, maskiner og brakker. Når anleggsarbeidet er avsluttet skal områdene føres tilbake til opprinnelig arealformål, og istandsettes.
- § 6.1.3.2 Områder innenfor bestemmelsesområde midlertidig bygge- og anleggsområde, med arealformål L1, GP3, VD, VFR1, VFR2, VFR3 og GV kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde i byggefasen i samsvar med §§ 5.1.2, 6.1.3.4, 6.1.3.7, 6.1.3.9, 6.1.3.15, 6.1.3.17 og 6.1.3.18. Når anleggsarbeidet er avsluttet skal områdene istandsettes i samsvar med formål i denne plan, samt i samsvar med §6.1.3.15 og 6.1.3.18.
- § 6.1.3.3 Bestemmelsesområdene Midlertidig bygge- og anleggsområde skal gjelde til 31.12.2035, men ikke lengre enn ett år etter at bybaneanlegget/ veganlegget og sykkelanlegget er åpnet for ordinær drift der annet ikke følger av særskilte bestemmelser.

- § 6.1.3.4 I anleggsperioden skal områdene til enhver tid være forsvarlig sikret og ikke medføre fare for beboere, brukere og omgivelser i og ved planområdet. Terrenginngrep skal begrenses i størst mulig grad, og eksisterende kantvegetasjon og naturlige berg langs vann- og vassdrag, skal hensyntas spesielt, jf. §§7.1 og 7.2.
- § 6.1.3.5 Innenfor # 91_1 skal man etter at anleggsperioden er over, tilbakeføre sti langs Sjurastemma og det skal etableres gangbro over utløpet av bekkeløp i nord. Dette slik at man sikrer sti/ gangakse mellom hullene på golfbanen. Terrenget skal revegeteres med stedegne arter. Det skal også settes opp nytt sikringsgjerde mellom Ervikveien og golfbanen.
- § 6.1.3.6 Innenfor # 91_2 skal deler av området benyttes til tiltak som er nødvendige for å gjennomføre veganlegget og tilhørende område for blågrønn struktur (bekkeløp). Det skal samtidig sikres nødvendige og trygge lekemuligheter, herunder ballspill, i hele anleggsperioden i øvrige deler av området. Areal nødvendig for å gjennomføre veganlegget skal begrenses til et minimum. Etter anleggsperioden er utløpt skal området tilbakeføres til ballspill og lek med en høyere standard enn i dag.
- § 6.1.3.7 Innenfor # 91_3 og #91_4 tillates etablert fyllingsfot under vannoverflaten for fylling vist med formål på land Det tillates også tiltak som lenser, siltgardiner eller tilsvarende for å hindre spredning av forurensning i anleggsperioden.
- § 6.1.3.8 Innenfor #91_5 skal det etableres mur (ikke fylling) ved etablering av bybanen for å skjerme bekkeløpet. Det tillates tiltak som lenser, siltgardiner eller tilsvarende i vannet for å hindre spredning av forurensning i anleggsperioden. Ved eventuelle inngrep i bekkeløpet må bekkeløpet restaureres etter at anleggsperioden er over slik at bekkeløpets funksjon som gyteområde for ørret opprettholdes.
- § 6.1.3.9 Innenfor # 91_6 tillates tiltak som lenser, siltgardiner eller tilsvarende for å hindre spredning forurensning i anleggsperioden.
- § 6.1.3.10 Innenfor # 91_7 skal det tas spesielt hensyn til bekken i anleggsperioden. Bekken skal holdes åpen.
- § 6.1.3.11 Innenfor #91_8 skal det tas spesielt hensyn til natur i anleggsperioden. Naturen i dette området må ikke berøres eller ødelegges.
- § 6.1.3.12 Innenfor #91_9 og #91_10 tillates lagt overvannsrør ut i Griggastemma.
- § 6.1.3.13 Innenfor #91_11 skal området etterlates på en tiltalende måte etter at anleggsperioden er over dersom det er sannsynliggjort at det vil ta noe tid; dvs 5 år eller mer, før oppstart av anleggsarbeid for utbygging av sentrumsformål vil skje på området. Det skal ikke legges til rette for at arealer innenfor #91_11 benyttes til parkering i påvente av utbygging til sentrumsformål.
- § 6.1.3.14 Innenfor og #91_12 skal området etterlates på en tiltalende måte etter at anleggsperioden er over dersom det er sannsynliggjort at det vil ta noe tid; dvs 5 år eller mer, før oppstart av anleggsarbeid for utbygging av sentrumsformål vil skje på området. Det skal i så tilfelle også etterlates en terrengforming rundt tunnelportalene over o_SV108 (omfatter o_GP4 og deler av område BS7 og BS8) som er tilpasset omgivelsene/ terrenget rundt. Terrengformingen skal ha vegetasjonsdekke med stedegen vegetasjon. Det skal ikke legges til rette for arealer innenfor #91_12 kan benyttes til parkering i påvente av utbygging til sentrumsformål.
- § 6.1.3.15 Innenfor #91_13 kan man i anleggsperioden etablere en anleggsveg for å bygge luftesjakten i SVT2. Etter at anleggsperioden er over, skal anleggsvegen fjernes og erstattes med en sti. Terrenget i området skal tilbakeføres og området revegeteres med stedegne arter og skog som demper fjernvirkningen av luftesjakten.

- § 6.1.3.16 Ved istandsetting av arealene innenfor # 91_15 skal stedegen vegetasjon benyttes.
- § 6.1.3.17 Innenfor #91_56 tillates etablert brokar for broer vist i vertikalnivå 3. Det tillates også tiltak som lenser, siltgardiner eller tilsvarende for å hindre spredning av forurensning i anleggsperioden.
- § 6.1.3.18 Innenfor # 91_57 tillates anleggstiltak som er nødvendig å få etablert broene o_SV103 og o_SV102 i vertikalnivå 3, veganlegg o_SV7 og o_SV8 med tilhørende SVG og SVT og turstien o_GT1 i vertikalnivå 2 samt o_SV108 med tilhørende miljølokk-konstruksjon i vertikalnivå 1. Etter at anleggsperioden er over skal det plantes vegetasjon, med stedegne arter som en vegetasjonsbuffer mot Jordalsstemma og landbruksareal på Øvre Eide.

§ 7 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

§ 7.1 Tiltak som skal være gjennomført før igangsetting av anleggsarbeid

- § 7.1.1 Sikringstiltak for kantvegetasjon, og naturlige berg, langs vann og vassdrag skal beskrives i mark sikringsplan / miljøoppfølgingsplan. Prioriterte områder skal sikres med anleggsgjerde.
- § 7.1.2 Områder for bevaring av eksisterende vegetasjon i o_GTD, skal sikres med anleggsgjerde.
- § 7.1.3 Før en får tillatelse til igangsetting av anleggsarbeid skal det være avklart hvordan massene fra tunnelen skal håndteres i samsvar med §2.9.8.
- § 7.1.4 Før igangsetting av tunnelarbeid skal nødvendige anlegg for håndtering av drivevann/ tunnelvann for anleggsfasen være etablert. Dersom man har et omlastingsområde for masser, skal også nødvendig anlegg for håndtering av overvann være etablert.
- § 7.1.5 For arealer med forurensede masser skal det foreligge godkjent tiltaksplan før arbeidene igangsettes.
- § 7.1.6 Før igangsetting av annet anleggsarbeid for Fløyfjelltunnelen skal rassikringstiltak gjennomføres, jf § 2.9.14
- § 7.1.7 Plan for tiltak mot støy, støv, strukturlyd og vibrasjoner i samsvar med §2.9.10.
- § 7.1.8 Ny støyberegning for utforming av støyskjermer og lokale støytiltak i samsvar med §2.9.13
- § 7.1.9 Tiltak for å sikre drikkevanskilden, som i hht beredskapsplanen skal gjennomføres før igangsetting, jf § 2.9.2.

§ 7.2 Tiltak som skal sikres i anleggsfasen

- § 7.2.1 Eksisterende gang- og sykkelforbindelser skal opprettholdes. Ved eventuell omlegging av gang og sykkelveger skal omleggingen ikke utgjøre en vesentlig omveg. Traséer og snarveger brukt som skoleveg skal gis en særlig attraktiv og trygg omlegging. Midlertidige omlegginger skal ha tilstrekkelig bredde skiltet, belyses, ha fast dekke og unngå høye kanter.
- § 7.2.2 Omlegging av kollektivtrafikk skal utformes med særlig vekt på fremkommelighet og tilgjengelighet.
- § 7.2.3 Eksisterende adkomster skal opprettholdes frem til ny, midlertidig eller permanent adkomst er etablert.

- § 7.2.4 Tiltak mot forurensing / sedimentering etc. i anleggsfasen.
- § 7.2.5 Nødvendige tiltak for håndtering av støv og støv i anleggsfasen i samsvar med §2.7.5 og §2.9.10.
- § 7.2.6 Tiltak for å sikre drikkevannskilden som i hht beredskapsplan skal gjennomføres i anleggsperioden, jf § 2.9.2.
- § 7.2.7 Det må utvises særlig aktsomhet i anleggsfasen for arbeid i eller i direkte tilknytning til kulturminner og bygninger som inngår i verdifulle kulturmiljø, i samsvar med §§ 2.9.10, og 2.9.11
- § 7.2.8 Det må utvises særlig aktsomhet i anleggsfasen for arbeid i eller i direkte tilknytning til lindetrær i o_GP2. Trærne skal måles inn på kartgrunnlag.
- § 7.2.9 Lekemuligheter i #91_2 i tråd med det som er angitt i § 6.1.3.6.
- § 7.3 Tiltak som skal være ferdigstilt senest ved åpning av Bybanen for ordinær drift:**
- § 7.3.1 Alle nødvendige tiltak som gjelder vegomlegging, trafikkomlegging, signalregulering, omlegging av avkjørsler og adkomster, gang- og sykkelveger, fortau, turveger og kollektivholdeplasser som er vist i planen. Med nødvendige tiltak menes:
- Tiltak som er nødvendig for å bygge og drifte Bybanen.
 - Tiltak som ved senere etablering kan gi driftsforstyrrelser for Bybanen.
 - Tiltak som gir sikker tilkomst for de reisende fra offentlig veg- og gangnett.
- § 7.3.2 Støyskjermer vist i reguleringsplanen.
- § 7.3.3 Tiltak mot strukturlyd og vibrasjoner.
- § 7.3.4 Vann- og avløpsanlegg inkludert flomveier skal være ferdigstilt og overtatt til kommunal drift og vedlikehold.
- § 7.3.5 Sykkelparkeringsplasser i tilknytning til Bybanens holdeplasser, jamfør tabell i § 4.2.1.2 c.
- § 7.3.6 Torg merket o_ST1 til o_ST3
- § 7.3.7 Arealene for gatetunet o_SGT og torget o_ST4 skal planeres ut. Det skal etableres en midlertidig opparbeidet tilkomst til bybaneholdeplass for myke trafikanter og driftskjøretøy for baneanlegget. Midlertidig tilkomst til bybaneholdeplass skal være universelt utformet med maksimal stigning 1: 15 fra fortauet o_SF53, gjennom o_SGT og o_ST4, til gangarealet o_SGG9.
- § 7.3.8 Park o_GP2
- § 7.3.9 Snarveg o_GT2
- § 7.3.10 o_SGS1, o_SGS2, o_SGG9, o_SGG8, o_SGG10, o_SGG11 samt den delen av fortau o_SF6 som går på vestsiden av f_SV4 frem til overgangsfelt over o_SKV1.

§ 7.4 Tiltak som skal være ferdigstilt senest ved åpning av ny E39 (begge retninger) for ordinær drift:

- § 7.4.1 Støyskjermer vist i reguleringsplanen.
- § 7.4.2 Tunnelportaler over o_SV108, det vil si miljølokk over E39.
- § 7.4.3 Forutsatt at kriteriene i § 6.1.3.14 slår inn (om fremdrift byutvikling) skal det være etablert en tiltalende terrengforming rundt tunnelportalene over o_SV108, jf krav i § 6.1.3.14
- § 7.4.4 Anlegg for sedimentering av tunnelvaskevann i o_SVT1.
- § 7.4.5 Luftesjakt til tunnel i o_SVT2 og luftkvalitetsmåler i o_BE2.
- § 7.4.6 o__GT1.

§ 7.5 Tiltak som skal være ferdigstilt senest ved åpning av hovedrute for sykkel for ordinær drift:

- § 7.5.1 Støyskjermer vist i reguleringsplanen.
- § 7.5.2 Bekkeløp, o_GBG.
- § 7.5.3 Sikringsgjerde mellom Ervikveien og Åstveit golfbane skal være gjenoppført.
- § 7.5.4 Snarveg o_SGG2 og snarveg o_SGG1.
- § 7.5.5 Parkeringsplass f_SPA1.
- § 7.5.6 Parkeringsplass f_SPA2
- § 7.5.7 Opparbeiding av turdrag o_GTD i hht § 4.3.3.1.

§ 7.6 Tiltak som skal være gjennomført senest 1 år etter åpning av Bybanen for ordinær drift:

- § 7.6.1 Lokale støyskjermingstiltak jfr §2.7.6.
- § 7.6.2 Alle grøntanlegg i tilknytning til bane, veier, gangareal og sykkelanlegg som skal legges om, med tilhørende sidearealer langs bane, vei og sykkelanlegg.
- § 7.6.3 Areal som er benyttet til midlertidig bygge- og anleggsområder skal være tilbakeført til opprinnelig arealformål jf. §6.1.3.1, 6.1.3.2 og istandsettes der annet ikke følger av særskilte bestemmelser.
- § 7.6.4 Etablering av paviljong med steingavl i o_GP3, jf § 4.3.5.6.
- § 7.6.5 Lekeplass med ballbane i # 91_2.
- § 7.6.6 Opparbeiding av park o_GP1 ihht § 4.3.5.4

§ 7.7 Tiltak som må være ferdigstilt før bebyggelse på feltene BS5, BS7 og BS8 tas i bruk

- § 7.7.1 Tunnelportaler over o_SV108, det vil si miljølokk over E39.

§ 7.8 Tiltak som må være ferdigstilt før bebyggelse i feltene BS9 og BS10 tas i bruk

- § 7.8.1 Torg o_ST4 og gatetunet o_SGT ihht §§ 4.2.5 og 4.2.6.1

§ 8 Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Retningsgivende:

- Illustrasjonsplan
- VA Rammeplan med infrastrukturplan
- Miljøprogram

Vedlegg:

Tabell 1:

Bestemmelsesområde og arealformålområde	Planer som skal gjelde etter at den midlertidige bygge- og anleggsperioden er over
- #91_5, BA31 - #91_9, BA31 - #91_10, BA31 - #91_16, BA2 - #91_19, BA1 - #91_20, BA7 - #91_21, BA8 - #91_22, BA9 - #91_23, BA11 - #91_24, BA12 - #91_35, BA23 - #91_39, BA28 - #91_46, BA31 - #91_47, BA31 - #91_48, BA31 - #91_55, BA17	- 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_18, BA5	- 6100000, ÅSANE. GNR 216 BNR 356, GNR 215 BNR 14, ØVRE EIDE - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_16, BA3	- 3610000, ÅSANE. DEL AV GNR 116 BNR 24 MFL., EIDSVÅG, GRANLIAS FORLENGELSE - 50790000, ÅSANE/BERGENHUS. GNR 216, EIDSVÅG - 5800000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE TIL BERGEN - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_17, BA4	- 50790000, ÅSANE/BERGENHUS. GNR 216, EIDSVÅG - 5800000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE TIL BERGEN - 60470000, ÅSANE. GNR 216 BNR 170 MFL., EIDSVÅG, EIDSVÅG FABRIKKER, LOKALSENTER
- #91_25, BA6 -	- 5800000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE TIL BERGEN - 60470000, ÅSANE. GNR 216 BNR 170 MFL., EIDSVÅG, EIDSVÅG FABRIKKER, LOKALSENTER
- #91_26, BA10	- 60470000, ÅSANE. GNR 216 BNR 170 MFL., EIDSVÅG, EIDSVÅG FABRIKKER, LOKALSENTER
- #91_27, BA15	- 3530400, ÅSANE. GNR 211 BNR 1 MFL., VOLLANE - HAUGANE, VESENTLIG ENDRING - 5800000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE TIL BERGEN - 62170000, ÅSANE. GNR 209 BNR 5, GNR 211 BNR 1 MFL., ERVIKVEIEN, KONTORBYGG
- #91_28, BA14	- 9270001, ÅSANE. GNR 216, EIDSVÅG INDUSTRIOMRÅDE
- #91_15, BA13	- 5800000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE TIL BERGEN - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_29, BA16	- 5050001, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, SELVIKÅSEN, TUNNEL - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_33, BA18	- 62170000, ÅSANE. GNR 209 BNR 5, GNR 211 BNR 1 MFL., ERVIKVEIEN, KONTORBYGG

- #91_30, BA22	- 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG – VÅGSBOTN - 5050001, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, SELVIKÅSEN, TUNNEL - 6030100, ÅSANE. GNR 211 BNR 65, 137-138, ØVRE ERVIK - 6030000, ÅSANE. GNR 211, ØVRE ERVIK, ERVERVSOMRÅDE OG LEKEAREAL - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_31, BA21	- 5050001, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, SELVIKÅSEN, TUNNEL - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_32, BA20	- 9450000, ÅSANE. GNR 211, ØVRE ERVIK, STORHAUGEN - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_7, BA19 - #91_34, BA19	- 62170000, ÅSANE. GNR 209 BNR 5, GNR 211 BNR 1 MFL., ERVIKVEIEN, KONTORBYGG - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_36, BA25	- 6960000, ÅSANE. GNR 209 BNR 1 MFL., ÅSTVEIT, RASMUS MEYERS LEGAT - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_37, BA24	- 16620001, ÅSANE. GNR 209 BNR 682 MFL., GLASSKARÅSEN VEST - 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG – VÅGSBOTN - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_1, BA25 - #91_8, BA25 - #91_38, BA25 - #91_40, BA26 - #91_49, BA32	- 6960000, ÅSANE. GNR 209 BNR 1 MFL., ÅSTVEIT, RASMUS MEYERS LEGAT
- #91_2, BA26	- 6960004, ÅSANE. GNR 209 BNR 514, RASMUS MEYERS LEGAT, ENDRING - 6960005, ÅSANE. GNR 209 BNR 514, RASMUS MEYERS LEGAT
- #91_41, BA27	- 61640000, ÅSANE. GNR 209 BNR 676, ÅSTVEITVEGEN 22 - 6960000, ÅSANE. GNR 209 BNR 1 MFL., ÅSTVEIT, RASMUS MEYERS LEGAT
- #91_42, BA27	- 6960000, ÅSANE. GNR 209 BNR 1 MFL., ÅSTVEIT, RASMUS MEYERS LEGAT - 62430000, ÅSANE. GNR 209 BNR 492, BLÅDALEN
- #91_43, BA29 - #91_45, BA31	- 5970000, ÅSANE. DEL AV GNR 209, GRIGGA INDUSTRIOMRÅDE - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_44, BA30	- 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG – VÅGSBOTN - 5970000, ÅSANE. DEL AV GNR 209, GRIGGA INDUSTRIOMRÅDE - 8170000, ÅSANE. GNR 209, GRIGGASTEMMA – GLASSKARÅSEN - 8170001, ÅSANE. GNR 109, GRIGGASTEMMA - GLASSKARÅSEN, ENDRING FRA ENEBOLIG TIL REKKEHUS - 8170006, ÅSANE. GNR 209 BNR 90 MFL., STORBOTN
- #91_53, BA35	- 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG - VÅGSBOTN
- #91_50, BA33	- 50310000 ÅSANE. GNR 186, TERTNESVEIEN - MORVIKVEIEN M.M. - 50710000 ÅSANE. GNR 209 BNR 1, ÅSTVEIT - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_51, BA34	- 50710000 ÅSANE. GNR 209 BNR 1, ÅSTVEIT - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_52, BA36	- 50710000 ÅSANE. GNR 209 BNR 1, ÅSTVEIT